

D.1.1.01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

a) Účel objektu.....	4
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	4
d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,.....	4
d.1) Stávající objekt:.....	4
d.2) Navrhované stavební úpravy :.....	5
d.3) Přípravné a zabezpečovací práce:.....	5
d.4) Bourací práce:.....	5
d.5 PRÁCE HSV.....	5
d.5.1 Zemní práce.....	5
d.5.2 Základové konstrukce	5
d.5.3 Svislé nosné konstrukce.....	5
d.5.4 Vodorovné nosné konstrukce	5
d.5.5 Svislé dělicí konstrukce	5
d.5.6 Schodiště	5
d.5.7 Střecha – krov	6
d.6) Práce PSV	6
d.6.1 Izolace proti vodě/zemní vlhkosti a Radonu	6
d.6.2 Izolace tepelné a akustické	6
d.6.3 Střešní krytina	6
d.6.4 Konstrukce klempířské	6
d.6.5 Zámečnické konstrukce.....	6
d.6.6 Výplně otvorů	6
d.6.7 Úpravy povrchů	6
d.6.8 Závěrečný úklid	6
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	6
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	6
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků7	
h) Dopravní řešení.....	7
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření	7
j) Dodržení obecných požadavků na stavbu.....	7

a) Účel objektu

Záměrem investora (stavebníka) a předkládané projektové dokumentace je vybudování evakuačního rozhlasu v ZŠ GEN. F. FAJTLA, č.p. 139 ul. Rychnovská. Budova občanské výstavby je využívána jako budova pro vzdělávání – základní škola.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt základní školy se sestává z třípodlažní částečně podsklepené původní budovy školy a dvoupodlažního montovaného objektu, který je provozně napojen spojovacím krčkem. V roce 2023 byla zkolaudována přístavba tělocvičny která má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stávající stav v objektu se stavebními úpravami nezmění.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,**d.1) Stávající objekt:**

Stávající objekt základní školy se sestává z třípodlažní částečně podsklepené původní budovy školy a dvoupodlažního montovaného objektu, který je provozně napojen spojovacím krčkem. V roce 2023 byla zkolaudována přístavba tělocvičny která má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

Posuzovaný objekt je konstrukčně řešen stěnovým nosným systémem s nosnou obvodovou stěnou.

Svislé nosné konstrukce:	stávající zdivo z cihel CDm, železobetonový skelet
Stropní konstrukce:	železobetonové stropní desky – trámové, stávající ocelo-dřevěný strop
Konstrukce schodiště:	železobetonové, deskové s nabetonovanými stupni.
Vnitřní příčky:	stávající zděné, příčky sdk.
Kompletační konstrukce:	plastová okna, dřevěné voštinové dveře do ocelových zárubní
Zateplení:	stávající zateplení polystyrenovou tepelnou izolací v tl. 60 mm, finální úpravou je omítka.

d.2) Navrhované stavební úpravy :

Stavební úpravy spojené se zřízením evakuačního rozhlasu představují vysekání páteřních tras po chodbách, propojení do místností a v místnostech osazení koncových prvků.

Ústředna evakuačního rozhlasu bude řešena jako hlavní ústředna instalovaná v m.č. 1.08 sborovna v budově školy Třínecká 350 a druhá ústředna bude instalovaná v m.č. 2.07 kabinet v budově školy Rychnovská 139. Z budovy školy Třínecká 350 bude možné hlášení do obou budov ZŠ Gen. F. Fajtla. Propojení mezi budovami je stávající WiFi propoj, pomocí kterého budou obě ústředny propojeny. Z toho důvodu je nutné, aby ústředny evakuačního rozhlasu umožňovaly připojení k síti ethernet.

Mikrofonní stanice, sloužící pro řízení evakuace, a i pro běžná hlášení, bude osazena v místnosti 1.08 sborovna v budově školy Třínecká 350 a v místnosti 207 kabinet v budově školy Rychnovská 139.

Hlavní i podružná ústředna ERO bude napájena samostatným přívodem z rozvaděče a současně bude vybavena akumulátory, které zajistí provoz po dobu 24 hodin v pohotovostním stavu a v PBŘ požadovaných minimálně 30 minut řízení evakuace.

V rámci dokumentace jsou řešeny tyto stavební části:

- Bourací práce
- Nové navrhované konstrukce

d.3) Přípravné a zabezpečovací práce:

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity prostory 1.PP.

Jeho stávající zpevněné plochy budou sloužit pro uskladnění stavebního materiálu, stavební suti, atd. Staveniště je uvnitř objektu. Při provádění stavebních prací bude prováděno odklizení stavební suti. Stavební práce budou provedeny v době letních prázdnin, aby nebyl omezen provoz školy. Po skončení stavebních prací bude celý prostor staveniště i dvorku uklizen a vyčištěn.

d.4) Bourací práce:

Ve stávajícím objektu budou provedeny tyto bourací práce:

Vybourání drážek 30/30 mm pro nové rozvody evakuačního rozhlasu, vybourání prostupů o průměru 50 mm ve stěnách.

d.5 PRÁCE HSV

d.5.1 Zemní práce : Nejsou obsahem projektu.

d.5.2 Základové konstrukce : stávající stav, bez úprav

d.5.3 Svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové zdivo je z cihel CDm na maltu vápenocementovou, u skeletu jsou obvodové panely u tělocvičny jsou monolitické železobetonové stěny. Vysekané drážky budou zaplněny maltou. Prostupy v místech rozdílných požárních úseků budou vyplněny protipožární výplní.

d.5.4 Vodorovné nosné konstrukce: stávající stav, bez úprav.

d.5.5 Svislé dělicí konstrukce

Vysekané drážky budou zaplněny maltou. Prostupy v místech rozdílných požárních úseků budou vyplněny protipožární výplní.

d.5.6 Schodiště: stávající stav, bez úprav

d.5.7 Střecha – krov : stávající stav, bez úprav

d.6) Práce PSV

d.6.1 Izolace proti vodě/zemní vlhkosti a Radonu : Nejsou obsahem projektu.

d.6.2 Izolace tepelné a akustické : stávající stav, bez úprav.

d.6.3 Střešní krytina : stávající stav, bez úprav

d.6.4 Konstrukce klempířské : stávající stav, bez úprav

d.6.5 Zámečnické konstrukce :

Veškeré nové kovové výrobky a konstrukce budou s povrchovou úpravou.

d.6.6 Výplně otvorů : stávající stav, bez úprav

d.6.7 Úpravy povrchů

Podlahy: Stávající stav, bez úprav.

Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k poškození stávajících podlah, je třeba učinit ochranné opatření.

Podhled: stávající stav, bez úprav.

Omítky, malby a nátěry:

Barevnost omítek bude provedena jako je stávající stav. Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny 2x malířským nátěrem barvy bílé, na zpenetrovaný povrch. Malby je možné provádět válečkem nebo stříkáním. Nové jádrové omítky stěn budou v provedení vápenocementové se štukem. Nové omítky musí plynule navazovat na původní omítky. V místech vedení chrániček (kabelů) je vhodné do omítky vložit výztužnou tkaninu, a zamezit praskání nové omítky.

d.6.8 Závěrečný úklid

Po dokončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

stávající stav, bez úprav.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stávající stav, bez úprav.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

stávající stav, beze změny.

Mikroklima, větrání : stávající stav, bez úprav.

Hluk

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s rekonstrukcí (adaptací) bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $LA_{eq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady: Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě je to nutnost). Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí). Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

h) Dopravní řešení: Dopravní napojení zůstává stávající, beze změny.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření: stávající stav, bez úprav.

j) Dodržení obecných požadavků na stavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v platném znění.